

Số 796/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 29 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số: 58/2021/QĐST-KDTM ngày 02/08/2021, Quyết định số: 32/2022/QĐST-KDTM ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 15; 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3743.064

2. Tên tài sản thẩm định giá

Tài sản kê biên gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất của thửa đất số 123, tờ bản đồ số 01, diện tích 130m² tài sản gắn liền với đất là nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 390m² ở Phù Khê Thượng, Phù Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 188887, do Ủy ban nhân dân huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 08/01/2007 cho ông Quách Phi Hùng và bà Nguyễn Thị Hải.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 01, diện tích 107m² ở Phù Khê Thượng, Phù Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 854930 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 18/7/2001 cho hộ ông Quách Phi Hùng.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, diện tích 151m² ở Phù Khê Thượng, Phù Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 840780 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 18/7/2001 cho hộ ông Quách Phi Hùng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Vũ Mạnh Cường, điện thoại: 0983.912.278.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

